

屋根・外壁

ここでの監理者の心構え

外部の仕上げとなる、屋根・外壁工事は材料や工法によって対応が異なる。
基本事項とメーカーの施工要領書を事前に十分理解したうえで現場の指示や確認を行うことになる。

工事名	工 期	年 月 日 ()
	監理責任者	

項目	ポイント	✓ チェック項目
屋根	金属板 参考写真①～③	<input type="checkbox"/> 指定材料が使われているか <input type="checkbox"/> 目立った傷や変形がないか(目視で確認) <input type="checkbox"/> 軒先・ケラバ・棟・そのほかの水切に専用の金物が使われているか <input type="checkbox"/> カットによる鉄粉のもらい錆に注意して施工しているか <input type="checkbox"/> 各メーカーにより異なる注意事項は、施工説明書などで行う
	スレート 参考写真④	<input type="checkbox"/> 指定材料が使われているか <input type="checkbox"/> 割れや欠けがないかを目視で確認 <input type="checkbox"/> 指定釘を用い、指定本数で固定させているか <input type="checkbox"/> ケラバ・軒先・棟・谷に専用水切が使われているか <input type="checkbox"/> 各メーカーにより異なる注意事項は、施工説明書などで行う
	瓦 参考写真⑤～⑩	<input type="checkbox"/> 指定材料が使われているか <input type="checkbox"/> 釘留め、引掛け棧、土葺きなどの工法や形状によって、留め付け方や納め方が変わってくるので事前に確認 <input type="checkbox"/> 雨仕舞い用の板金を使用することになっている場合はそれが用いられているか <input type="checkbox"/> 釘留め、ビス止め、銅線で緊結など、それぞれの瓦の仕様は守られているか <input type="checkbox"/> ケラバ・軒先・棟・谷については、特に仕様の確認
外壁	金属板 参考写真⑭～⑰	<input type="checkbox"/> 指定材料が使われているか <input type="checkbox"/> 目立った傷や変形がないか(目視で確認) <input type="checkbox"/> カットによる鉄粉のもらい錆に注意して施工しているか <input type="checkbox"/> シーリング部にバックアップ材が使われているか <input type="checkbox"/> 入隅・出隅・窓廻り・水切は専用役物が使われているか <input type="checkbox"/> 防火構造など、必要な仕様を確認 <input type="checkbox"/> 各メーカーにより異なる注意事項の確認は施工説明書などで行う

項目	ポイント	✓	チェック項目	
外壁	サイディング	<input type="checkbox"/>	指定材料が使われているか	
		<input type="checkbox"/>	入隅・出隅・窓廻りなどで専用の役物を使用しているか	
		<input type="checkbox"/>	割れや欠けがないか(目視で確認)	
		<input type="checkbox"/>	専用のシーリング材とジョイナーを使用させる	
		<input type="checkbox"/>	シーリング部にバックアップ材とシーラーが使用されているか	
		<input type="checkbox"/>	引掛け金具を用いるのか胴縁に釘留めを使うのか確認	
		<input type="checkbox"/>	専用の釘を指定の本数使っているか	
		<input type="checkbox"/>	各メーカーにより異なる注意事項の確認は施工説明書などで行う	
		参考写真⑰～⑳		
	左官仕上	<input type="checkbox"/>	ラス板の場合は、芋目地にならないように、3枚ごとにつなぎ目をずらしているか	
		<input type="checkbox"/>	ラス網は、種類により継ぎ目の重ね代が異なるので、確認する	
		<input type="checkbox"/>	開口部の出隅廻りなど、ラス網で補強すべき部分はきちんと処理されているか	
		<input type="checkbox"/>	ガラス繊維ネットを使用する場合、開口部などは補強をされているか	
		<input type="checkbox"/>	モルタルの養生期間は商品と工法によって異なるので要注意	
<input type="checkbox"/>		モルタルを次の工程に進む前に十分乾燥させたか		
	参考写真㉓～㉖	<input type="checkbox"/>	吹付けの仕上げは、足場付近が吹き付けしにくいいため、足場解体前に左官ムラがないか目視で確認	

メモ