



現場監理の達人 集合住宅編

第2回 一般共通事項

工事監理ガイドライン・工事監理チェックリスト



ここでの監理者の心構え



一般共通事項は工事全体に共通するもので、次回「仮設工事」以降の各項と併せて適用するものです。一般共通事項では、「工事と設計図書との照合及び確認」だけでなく、請負契約に係る事項も記載されています。

請負契約では、設計図書、見積書、完成日によって、発注者と施工者は契約しています。施工者は、設計図書に基づき品質管理、見積書に基づき原価管理、完成日を目指して工程管理を行います。無事故で工事を完成させることが安全管理です。工事監理者も品質管理だけでなく、設計変更などに伴うコストの増減管理、実施工程表による進捗確認、安全や環境への配慮の確認も必要な事項になります。

工事監理者は、設計図書だけでなく請負契約書も常に意識して、工事監理をしなければなりません。

工事名	工期	年 月 日 ()
	監理責任者	

■ 工事監理ガイドライン「1. 一般共通事項」〈確認項目及び確認方法の例示〉

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法
1. 一般共通事項	1.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> 規格（認定を受けた材料を含む） 品質、性能 ホルムアルデヒド等の発散 	<ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 計測に係る立会い確認 試験に係る立会い確認 自主検査記録・材料搬入報告書・試験成績表・規格証明書等に係る書類確認 <ul style="list-style-type: none"> ①規格品であることの確認 ②品質、性能を証明する資料を受取り、内容を確認 ③材料の各報告書を受取り、内容を確認
	1.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> 認定を受けた工法 	<ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 計測に係る立会い確認 試験に係る立会い確認 自主検査記録・材料搬入報告書・試験成績表・規格証明書等に係る書類確認 <ul style="list-style-type: none"> ①規格品であることの確認 ②品質、性能を証明する資料を受取り、内容を確認 ③材料の各報告書を受取り、内容を確認

■ 工事監理チェックリスト「1. 一般共通事項」〈公共建築工事標準仕様書（建築工事編）を参考に作成〉

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法
1. 一般事項	1.1.3	官公署その他への届出手続き等	<input type="checkbox"/> 届出手続きの時期、届出内容 <input type="checkbox"/> 施工者が官公署その他への手続等を実施するときに、届出内容を確認
	1.1.4	工事実績情報	<input type="checkbox"/> 工事実績情報の登録時期、登録内容 <input type="checkbox"/> 変更登録の内容 <input type="checkbox"/> 工事実績情報を登録することが特記された場合に、登録内容の確認
	1.1.5	書類の書式等	<input type="checkbox"/> 施工体制台帳及び施工体系図 <input type="checkbox"/> 施工体制台帳及び施工体系図の確認
	1.1.8	疑義に対する協議等	<input type="checkbox"/> 設計図書に対する疑義 <input type="checkbox"/> 設計図書に対する疑義の協議 <input type="checkbox"/> 現場の納まり、取り合い等に関する協議
	1.1.9	工事の一時中止に係る事項	<input type="checkbox"/> 工事の一時中止の事由 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財調査、周辺環境の問題発生、自然災害などの工事の一時中止についての確認
	1.1.10	工期の変更に係る資料の提出	<input type="checkbox"/> 工期変更の事由 <input type="checkbox"/> 工期変更についての算出根拠、変更工程表などの確認
	1.1.12	文化財その他の埋蔵物	<input type="checkbox"/> 文化財その他の埋蔵物 <input type="checkbox"/> 文化財その他の埋蔵物を発見した場合には、その状況確認
2. 工事関係図書	1.2.1	実施工程表	<input type="checkbox"/> 実施工程表 <input type="checkbox"/> 全体工程表の確認 <input type="checkbox"/> 月間工程表、工種別工程表等の確認
	1.2.2	施工計画書	<input type="checkbox"/> 施工計画書 <input type="checkbox"/> 総合施工計画書の確認 <input type="checkbox"/> 工種別の施工計画書の確認 <input type="checkbox"/> 施工計画書の変更の確認
	1.2.3	施工図等	<input type="checkbox"/> 施工図等 <input type="checkbox"/> 施工図等の確認 <input type="checkbox"/> 施工図等の変更の確認
	1.2.4	工事の記録	<input type="checkbox"/> 協議議事録 <input type="checkbox"/> 施工記録、検査記録 <input type="checkbox"/> 施工者と工事監理者が協議した結果の記録の確認 <input type="checkbox"/> 設計図書に定められた施工の確認を行った記録の確認 <input type="checkbox"/> 検査記録の確認 <input type="checkbox"/> 隠ぺいされるなど、後日の目視が不可能または容易でない場合の施工記録の確認
3. 工事現場管理	1.3.2	施工管理技術者	<input type="checkbox"/> 施工管理技術者の資格または能力 <input type="checkbox"/> 施工管理技術者の資格、または能力を証明する資料の確認
	1.3.3	電気保安技術者	<input type="checkbox"/> 電気保安技術者の資格または実績 <input type="checkbox"/> 電気保安技術者が適用される場合には、電気保安技術者の必要な資格、または同等の知識及び経験を証明する資料の確認
	1.3.4	工所用電力設備の保安責任者	<input type="checkbox"/> 工所用電力設備の保安責任者の資格 <input type="checkbox"/> 工所用電力設備の保安責任者について、法令に基づく有資格者の確認
	1.3.5	施工条件	<input type="checkbox"/> 施工時間（日々の作業時間） <input type="checkbox"/> 設計図書に施工時間等が定められている場合には、その時間を変更する場合の確認
	1.3.6	品質管理	<input type="checkbox"/> 検査方法、検査基準、検査結果 <input type="checkbox"/> 必要に応じて、検査の立会い <input type="checkbox"/> 品質管理の結果、疑義が生じた場合の協議
	1.3.7	施工中の安全確保	<input type="checkbox"/> 工事箇所ならびに周辺への影響を及ぼす施工 <input type="checkbox"/> 近隣等の折衝概要 <input type="checkbox"/> 工事箇所、その周辺の既存構造物や配管等に対して、支障を及ぼすおそれがある場合、施工方法の協議 <input type="checkbox"/> 近隣折衝を行う場合の概要の確認
	1.3.8	発生材の処理等	<input type="checkbox"/> 発生材の適正な処理 <input type="checkbox"/> 発生材が法令に従って適正に処理されていることの書類の確認
	1.3.9	災害時の安全確保	<input type="checkbox"/> 災害および事故の状況 <input type="checkbox"/> 災害および事故が発生した場合には、その経緯の確認
4. 材料	1.4.1	環境への配慮	<input type="checkbox"/> 有害物質が含まれていないこと <input type="checkbox"/> 材料の選定で、揮発性有機化合物の拡散についての確認 <input type="checkbox"/> アスベストを含有していないことの確認

工事内容			工事監理者の確認内容	
工事の種別	項目		確認項目	✓ 具体的な確認方法
4. 材料	1.4.2	材料の品質等	・ 材料の品質、性能	<input type="checkbox"/> 材料が設計図書に定める品質および性能を有することの確認 (カタログ、資料、見本、JISマーク、JASマークなど) <input type="checkbox"/> 材料の色、柄等の指示
	1.4.4	材料の検査等	・ 材料の品質、性能	<input type="checkbox"/> 必要な場合には、材料の受入検査立会い
	1.4.5	材料の検査に伴う試験	・ 材料の品質、性能	<input type="checkbox"/> 試験方法、試験結果の確認 <input type="checkbox"/> 必要な場合には、材料の試験立会い
5. 施工	1.5.9	化学物質の濃度測定	・ 化学物質の濃度	<input type="checkbox"/> 特記事項にある場合、化学物質の濃度測定の実施結果を確認する
6. 工事検査 及び技術検査	1.6.1	工事検査	・ 工事の完了状況	<input type="checkbox"/> 設計図書に示すすべての工事の完了確認 <input type="checkbox"/> 工事監理者が指示したすべての事項の完了確認 <input type="checkbox"/> 出来高支払いの場合には、出来形の算出確認
	1.6.2	技術検査	・ 中間検査 ・ 完了検査	<input type="checkbox"/> 定められた中間検査の実施 <input type="checkbox"/> 完了検査の実施
7. 完成図等	1.7.1	完成時の提出図書	・ 工事完成時の提出図書	<input type="checkbox"/> 完成図、保全に関する資料のリストの確認
	1.7.2	完成図	・ 工事完成時の提出図書	<input type="checkbox"/> 完成図の確認 <input type="checkbox"/> CADデータの場合は、提出方法の指示
	1.7.3	保全に関する資料	・ 工事完成時の提出図書	<input type="checkbox"/> 引渡し書類の項目および内容確認 <input type="checkbox"/> 建築物等の利用に関する説明書 <input type="checkbox"/> 機器取扱い説明書 <input type="checkbox"/> 機器性能試験成績書 <input type="checkbox"/> 官公署届出書類 <input type="checkbox"/> 主要な材料・機器一覧表等

メモ