



現場監理の達人 集合住宅編

第25回・第26回 内装工事

工事監理ガイドライン・工事監理チェックリスト



ここでの監理者の心構え

内 装工事は工期の最終段階に位置づけられ、天井、壁、床が仕上げられていきます。多くの職人が各部屋に分散して作業を行い、外見上は見えませんが大勢の職人でごった返す状態になります。集合住宅の場合は下階から仕上げられて、上階に同じ一連の作業が移っていきます。階数が多い建物では、上階ではコンクリートを打設していて、下階では内装工事を行っています。

集合住宅はクロス（壁紙）、絨毯、ビニル床シート、フローリングなどで仕上げられますが、それらの出来栄は竣工検査で確認することができます。監理者の役割としては、施工過程の下地の確認が重要になります。下地の補強、ボードの種類、断熱材の範囲と厚さなど、隠れてしまって竣工検査では確認できない部分は、施工中に確認します。

工事名	工期	年 月 日 ()
	監理責任者	

■ 工事監理ガイドライン「19. 内装工事」〈確認項目及び確認方法の例示〉

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
19. 内装工事	19.1 材料	①ビニル床シート・ビニル床タイル・ゴム床タイル張り	・規格、種類、厚さ、色、模様	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		②カーペット敷き	・規格、種類、厚さ、色、模様、防火性能	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		③合成樹脂塗床	・規格、種類、色	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		④フローリング張り	・規格、種類、寸法	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		⑤畳敷き	・種類、防虫処理	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		⑥せっこうボード その他のボード 及び合板張り	・規格、種類、厚さ	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		⑦壁紙張り	・規格、種類、色、模様、防火性能 ・接着剤（規格・種類）	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		⑧断熱 防露	・規格、種類、厚さ	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
	19.2 施工	①ビニル床シート・ビニル床タイル・ゴム床タイル張り	・下地（乾燥・平滑さ） ・仕上り状態（ふくれ・はがれ）	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		②カーペット敷き	・下地面の清掃、接着性	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認

19. 内装工事	19.2 施工	③合成樹脂塗床	・塗付け、仕上げの種類	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		④フローリング張り	・仕上げ、養生	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		⑤畳敷き	・畳ごしらえ、敷きこみ	"・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		⑥せっこうボード その他のボード 及び合板張り	・仕上り状態(目地通り・不陸・目違い)	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		⑦壁紙張り	・不燃性表示マーク ・仕上り状態(しわ・ふくれ・はがれ)	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		⑧断熱 防露	・厚さ	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認

工事監理チェックリスト「19.内装工事」 (公共建築工事標準仕様書(建築工事編)を参考に作成)

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法
1. 一般事項	19.1.1	一般事項 ・内装工事の材料 ・内装工事の仕上り面 ・壁、天井工事の出来栄 ・床工事の不陸、床鳴り ・断熱・防露工事の断熱性能	<input type="checkbox"/> 内装工事に用いる材料が所定のものであることの確認 <input type="checkbox"/> 内装工事の仕上り面は、所要の状態であることの確認 <input type="checkbox"/> 壁、天井の仕上げの出来栄の確認 <input type="checkbox"/> 床に著しい不陸、床鳴りが無いことの確認 <input type="checkbox"/> 断熱・防露工事の厚さの不ぞろい、欠け等の欠陥がないことの確認
	19.1.2	施工計画書等 ・施工計画書 ・施工要領書	<input type="checkbox"/> 内装工事施工計画書の確認 <input type="checkbox"/> 内装工事施工要領書の確認 <input type="checkbox"/> カタログ、見本等による仕様の確認
2. ビニル床シート・ビニル床タイル・ゴム床タイル張り	19.2.1	材料 ・材料の種類、色柄、厚さ等 ・特殊機能床材の場合は、種類、性能、厚さ等 ・接着剤のホルムアルデヒド放散量	<input type="checkbox"/> 材料の仕様(種類、色柄、厚さ等)の確認 <input type="checkbox"/> 特殊機能床材の場合は、材料の仕様(種類、性能、色柄、厚さ等)の確認 <input type="checkbox"/> 接着剤のホルムアルデヒド放散量の確認
	19.2.2	施工 ・下地の状態 ・仕上げの出来栄	<input type="checkbox"/> 下地の傷等のへこみ、不陸、汚れなどがなく平滑であることの確認 <input type="checkbox"/> 下地がモルタル、コンクリート、セルフレベルリングなどの場合には、乾燥状態の確認 <input type="checkbox"/> 仕上げの出来栄に問題がないことの確認
3. カーペット敷き	19.3.1	材料 ・材料の種類、織り方及びパイル形状等 ・消防法に定める防炎性能 ・接着剤のホルムアルデヒド放散量	<input type="checkbox"/> 材料の仕様(種類、織り方及びパイル形状等)の確認 <input type="checkbox"/> 消防法に定める防炎性能(防炎表示)の確認 <input type="checkbox"/> 接着剤のホルムアルデヒド放散量の確認
	19.3.2	施工 ・下地の状態 ・仕上げの出来栄	<input type="checkbox"/> 下地の傷等のへこみ、不陸、汚れなどがなく平滑であることの確認 <input type="checkbox"/> 下地がモルタル、コンクリート、セルフレベルリングなどの場合には、乾燥状態の確認 <input type="checkbox"/> 仕上げの出来栄に問題がないことの確認
4. 合成樹脂塗床	19.4.1	材料 ・塗床材の種類、色、性能等 ・塗床材の使用量 ・塗床材のホルムアルデヒド放散量	<input type="checkbox"/> 塗床材の仕様(種類、色、性能等)の確認 <input type="checkbox"/> 塗床材の使用量に合致した材料が納品されていることの確認 <input type="checkbox"/> 塗床材のホルムアルデヒド放散量の確認
	19.4.2	施工 ・下地の状態 ・仕上げの出来栄	<input type="checkbox"/> 下地の傷等のへこみ、不陸、汚れなどがなく平滑であることの確認 <input type="checkbox"/> 下地がモルタル、コンクリート、セルフレベルリングなどの場合には、乾燥状態の確認 <input type="checkbox"/> 仕上げの出来栄に問題がないことの確認
5. フローリング張り	19.5.1	材料 ・フローリングの種類、色、厚さ等 ・日本農林規格の有無 ・接着剤のホルムアルデヒド放散量	<input type="checkbox"/> フローリングが仕様(種類、色、厚さ等)の確認 <input type="checkbox"/> 日本農林規格の確認 <input type="checkbox"/> 接着剤のホルムアルデヒド放散量の確認
	19.5.2	施工 ・作業工程 ・仕上げの出来栄	<input type="checkbox"/> 規定された作業工程が守られていることの確認 <input type="checkbox"/> 仕上げの出来栄に問題がないことの確認
6. 畳敷き	19.6.1	材料 ・畳の種類	<input type="checkbox"/> 畳の仕様(畳の種類、ヘリの種類等)の確認
	19.6.2	施工 ・畳の出来栄 ・敷込みの状態	<input type="checkbox"/> 畳の出来栄に問題がないことの確認 <input type="checkbox"/> 敷込みで、段違い、隙間、不陸等がないことの確認

7. せつこう ボード その他の ボード 及び合板 張り	19.7.1	材料	<ul style="list-style-type: none"> ・ボード類の種類、厚さ、性能等 ・ボード類、接着剤のホルムアルデヒド放散量 ・天井及び壁のボード類について、建築基準法に基づく防火材料の指定または認定 ・合板の場合は、日本農林規格の有無 	<input type="checkbox"/> ボード類の仕様（種類、厚さ、性能等）の確認 <input type="checkbox"/> ボード類、接着剤のホルムアルデヒド放散量の確認 <input type="checkbox"/> 天井及び壁のボード類について、建築基準法に基づく防火材料の指定または認定の確認 <input type="checkbox"/> 合板の場合は、日本農林規格の確認
	19.7.2	施工	<ul style="list-style-type: none"> ・下地 ・作業工程 ・施工精度 	<input type="checkbox"/> ボード類の下地が適切に施工されていることの確認 <input type="checkbox"/> 定められた工法で施工されていることの確認 <input type="checkbox"/> ボード類が目通りよく、不陸、目違い等がないことの確認
8. 壁紙張り	19.8.1	材料	<ul style="list-style-type: none"> ・壁紙の種類、色柄等 ・壁紙の建築基準法に基づく防火材料の指定または認定 ・接着剤のホルムアルデヒド放散量 	<input type="checkbox"/> 壁紙の仕様（種類、色柄等）の確認 <input type="checkbox"/> 壁紙の建築基準法に基づく防火材料の指定または認定の確認 <input type="checkbox"/> 接着剤のホルムアルデヒド放散量の確認
	19.8.2	施工	<ul style="list-style-type: none"> ・下地の状態 ・仕上げの出来栄 	<input type="checkbox"/> 下地の傷等のへこみ、不陸、汚れなどがなく平滑であることの確認 <input type="checkbox"/> 下地がモルタル、プラスター面の場合は、素地ごしらの状態の確認 <input type="checkbox"/> 仕上げの出来栄に問題がないことの確認
9. 断熱、 防露	19.9.1	材料	<ul style="list-style-type: none"> ・断熱材の工法、性能、厚さ ・断熱材のホルムアルデヒド放散量 	<input type="checkbox"/> 断熱材の仕様（工法、性能、厚さ等）の確認 <input type="checkbox"/> 断熱材のホルムアルデヒド放散量の確認
	19.9.2	施工	<ul style="list-style-type: none"> ・断熱材の施工状況 	<input type="checkbox"/> 断熱材の施工範囲の確認 <input type="checkbox"/> 断熱材の厚さの確認 <input type="checkbox"/> 断熱材に損傷、隙間等のないことの確認