



現場監理の達人 集合住宅編

第3回 仮設工事

工事監理ガイドライン・工事監理チェックリスト



ここでの監理者の心構え

工 事監理の役割は「工事と設計図書の照合及び確認」ですが、設計図書の配置と設計GLを現地で確認することは、最も重要な工事監理の1つになっています。特に設計図書と現地に差異があった場合には、現地で位置を決定しなければなりません。建築基準法を満たすだけでなく、隣地や道路との関係、敷地の高低差、排水勾配など、総合的に判断しなければなりません。

建設業者は現地にて、敷地境界線からの建物の位置を出し、設計GL及び建物のレベルを決め、工事監理者から承認をもらい着工します。杭工事や根切工事が始まってから位置の修正は困難になります。また、工事中に定めた墨が移動してしまう危険があるので、再確認ができるように逃げ墨を設定します。工事監理者も逃げ墨が正しく設定できたか確認しておくようにします。

工事名	工期	年 月 日 ()
	監理責任者	

■ 工事監理ガイドライン「2. 仮設工事」〈確認項目及び確認方法の例示〉

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法	
2. 仮設工事	2.1 施工	① 敷地の状況及び縄張り	<ul style="list-style-type: none"> 敷地状況、境界石の位置、隣地との高低差 建築物等の位置 	<ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 計測に係る立会い確認 自主検査記録・計測記録等に係る書類確認
	② ベンチマーク	<ul style="list-style-type: none"> 設置状態、位置 高さ（設計GLとの関係） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 計測に係る立会い確認 設計GLとの関係（高さ）を自主検査記録・計測記録・工事写真等により書類確認 	

■ 工事監理チェックリスト「2. 仮設工事」〈公共建築工事標準仕様書（建築工事編）を参考に作成〉

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種類	項目	確認項目	✓ 具体的な確認方法
2. 縄張り、遣方、足場、その他	2.2.1 敷地の状況確認および縄張り	・敷地の状況	<input type="checkbox"/> 設計図書と敷地状況に差異がないか確認 <input type="checkbox"/> 差異がある場合の設計に及ぼす影響の評価、必要な対処方法の指示
		・境界石の位置	<input type="checkbox"/> 施工者と境界石の位置確認 <input type="checkbox"/> 境界石が不明な場合には、発注者、施工者と協議し境界査定の実施
		・隣地との高低差	<input type="checkbox"/> 隣地との敷地の高低差の確認（雨水の流れなど） <input type="checkbox"/> 隣地の塀、窓の位置などの確認（近隣クレームにつながらない配慮の必要性）

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種類別	項目	確認項目	✓ 具体的な確認方法
2. 縄張り、遣方、足場、その他	2.2.1	敷地の状況確認および縄張り ・ 建築物等の位置	<input type="checkbox"/> 地縄張りにより建築物等の位置が設計図書とおりになっていることの確認 <input type="checkbox"/> 境界線からの離隔寸法の確認（隣地境界線からの寸法が小さい場合、法的に最低寸法がある場合には、特に注意が必要）
	2.2.2	ベンチマーク ・ 設計GLと現地の照合	<input type="checkbox"/> 現地で設計図書の設計GLの位置の確認 <input type="checkbox"/> 現地で建築物FLと設計GLの関係の確認（敷地の高低差、道路付きなどを考慮し、支障がないようにする）
		・ 設置状態、位置	<input type="checkbox"/> 設計GLに対してベンチマークの設定確認（移動する恐れがないことの確認）
2.2.3	遣方 ・ 遣方後の建築物等の位置 ・ 遣方後の建築物等のレベル	<input type="checkbox"/> 遣方後に、建築物等の配置の確認 <input type="checkbox"/> 遣方後に、建築物等のレベルの確認 <input type="checkbox"/> ベンチマーク（逃げ墨）の確認（掘削などで通り芯が不明にならないようにする）	
3. 仮設物	2.3.2	危険物貯蔵所 ・ 危険物の管理状況	<input type="checkbox"/> 建築物等の一部を危険物の置場とする場合、その管理状況の確認（保管方法、火気厳禁の表示、消火器の設置など）
4. 仮設物撤去その他	2.4.1	仮設物撤去その他 ・ 仮設使用	<input type="checkbox"/> 建築物等の一部を仮設使用する場合、その管理状況、撤去後の撤去跡の除去・清掃などの確認

メモ