



現場監理の達人 集合住宅編

## 第15回 防水工事

工事監理ガイドライン・工事監理チェックリスト



### ここでの監理者の心構え

**平** 成11年に品確法が制定され、住宅の主要構造部と雨漏れについては10年の瑕疵担保責任を負うことになりました。屋上防水工事は、一般に施工者は10年間の保証期間を設定しています。

建物は漏水によって、建物としての機能を著しく損ない、建物の価値を下げます。また、建物を使用する人たちに水による被害を及ぼします。補修する場合でも仕上材に覆われていて、その要因となる箇所がなかなか特定できず、多大な時間と労力を要する問題に発展することもあります。

工事監理者は漏水のない建物を造るために、防水工事の計画や納まり、防水下地の状態、防水施工の適否を確認します。設計図書では詳細な納まりが決まっていないことがあり、工事監理者は施工図で納まりを確認します。防水工事では防水下地の状態が、漏水のない建物を造るために重要な監理ポイントになります。防水工事の隠れて見えなくなる部分がいい加減に施工されないように、現場で確認したり施工者から写真や記録を提出させたりして、しっかりと工事監理をしなければなりません。

工事名	工期	年 月 日 ( )
	監理責任者	

### ■ 工事監理ガイドライン「9. 防水工事」〈確認項目及び確認方法の例示〉

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
9. 防水工事	9.1 材料	① アスファルト防水	・ 規格、種類、厚さ	・ 目視に係る立会い確認 ・ 計測に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		② 改質アスファルトシート防水	・ 規格、種類、厚さ	・ 目視に係る立会い確認 ・ 計測に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		③ 合成高分子系ルーフィングシート防水	・ 規格、種類、厚さ	・ 目視に係る立会い確認 ・ 計測に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		④ 塗膜防水	・ 規格、種類	・ 目視に係る立会い確認 ・ 計測に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
		⑤ シーリング	・ 規格、種類	・ 目視に係る立会い確認 ・ 計測に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認
	9.2 施工	① アスファルト防水	・ 下地(乾燥状態) ・ ルーフィング張り(端部・立上り・ドレン回り)	・ 目視に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		② 改質アスファルトシート防水	・ 下地(乾燥状態) ・ 張付け、押え金物の取付け	・ 目視に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		③ 合成高分子系ルーフィングシート防水	・ 下地 ・ ルーフィングシート張付け、固定金具の取付け	・ 目視に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		④ 塗膜防水	・ 下地(乾燥状態) ・ 防水材の使用量又は膜厚	・ 目視に係る立会い確認 ・ 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		⑤ シーリング	・ 施工時の気象 ・ 目地寸法(幅・深さ) ・ 接着力(引張接着性試験・簡易接着性試験) ・ 施工後確認(充填・硬化・接着)	・ 目視、指触に係る確認 ・ 切り取り試験に係る確認 ・ 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認

# 工事監理チェックリスト「9. 防水工事」

〈公共建築工事標準仕様書(建築工事編)を参考に作成〉

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法
1. 一般事項	9.1.1 一般事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 材料</li> <li>・ 形状、寸法、仕上がり状態</li> <li>・ 漏水しない品質</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 材料が設計図書に定められたものであることの確認 <input type="checkbox"/> 所定の形状及び寸法を有し、所定の仕上がり状態であることの確認 <input type="checkbox"/> 取り合い部を含め漏水がないことの確認
	9.1.2 施工一般	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 下地の状態</li> <li>・ 施工環境</li> <li>・ 防水検査</li> <li>・ 防水層の保護</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 下地の乾燥等の状態の確認 <input type="checkbox"/> 降雨、降雪、低気温、強風、高湿など、防水施工に悪影響を及ぼす状態で施工しないことの確認 <input type="checkbox"/> 防水検査の実施し、施工状態及び漏水がないことを確認 <input type="checkbox"/> 防水施工後の損傷を防ぐ管理の確認
2. アスファルト防水	9.2.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ アスファルト防水の材料</li> <li>・ アスファルト防水層の種類、種別、工程</li> </ul>	<input type="checkbox"/> アスファルト防水の材料が設計図書に定められたものであることの確認 <input type="checkbox"/> アスファルト防水層の種類、種別、工程等が設計図書と照合し、適切であることの確認
	9.2.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防水層の下地の状態</li> <li>・ 施工状態</li> <li>・ 保護層等</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 防水層の下地が十分乾燥していることの確認 <input type="checkbox"/> 下地の水勾配がとれていて、下地に凹凸や汚れなどがいないことの確認 <input type="checkbox"/> 下地が設計図書の仕様通りであることの確認 <input type="checkbox"/> 防水検査の実施し、施工状態及び漏水がないことを確認 <input type="checkbox"/> 保護層等の施工状態の確認
3. 改質アスファルトシート防水	9.3.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 改質アスファルトシート防水の材料</li> <li>・ 改質アスファルトシートの種類、厚さ</li> <li>・ 改質アスファルト防水層の種類及び工程</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 改質アスファルトシート防水の材料が設計図書に定められたものであることの確認 <input type="checkbox"/> 改質アスファルトシートの種類、の厚さが設計図書と照合し、適切であることの確認 <input type="checkbox"/> 改質アスファルトシート防水層の種類及び工程が設計図書と照合し、適切であることの確認
	9.3.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防水層の下地の状態</li> <li>・ 施工状態</li> <li>・ 保護層等</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 防水層の下地が十分乾燥していることの確認 <input type="checkbox"/> 下地の水勾配がとれていて、下地に凹凸や汚れなどがいないことの確認 <input type="checkbox"/> 下地が設計図書の仕様通りであることの確認 <input type="checkbox"/> 防水検査の実施し、施工状態及び漏水がないことを確認 <input type="checkbox"/> 保護層等の施工状態の確認
4. 合成高分子系ルーフィングシート防水	9.4.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 合成高分子系ルーフィングシート防水の材料</li> <li>・ 合成高分子系ルーフィングシート防水層の種類及び工程</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 合成高分子系ルーフィングシート防水の材料が設計図書に定められたものであることの確認 <input type="checkbox"/> 合成高分子系ルーフィングシート防水層の種類及び工程等が設計図書と照合し、適切であることの確認
	9.4.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防水層の下地の状態</li> <li>・ 施工状態</li> <li>・ 保護層等</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 防水層の下地が十分乾燥していることの確認 <input type="checkbox"/> 下地の水勾配がとれていて、下地に凹凸や汚れなどがいないことの確認 <input type="checkbox"/> 下地が設計図書の仕様通りであることの確認 <input type="checkbox"/> 防水検査の実施し、施工状態及び漏水がないことを確認 <input type="checkbox"/> 保護層等の施工状態の確認
5. 塗膜防水	9.5.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 塗膜防水の材料</li> <li>・ 塗膜防水層の種類及び工程</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 塗膜防水の材料が設計図書に定められたものであることの確認 <input type="checkbox"/> 塗膜防水層の種類及び工程等が設計図書と照合し、適切であることの確認
	9.5.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防水層の下地の状態</li> <li>・ 施工状態</li> <li>・ 保護層等</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 防水層の下地が十分乾燥していることの確認 <input type="checkbox"/> 下地の水勾配がとれていて、下地に凹凸や汚れなどがいないことの確認 <input type="checkbox"/> 下地が設計図書の仕様通りであることの確認 <input type="checkbox"/> 防水検査の実施し、施工状態及び漏水がないことを確認 <input type="checkbox"/> 保護層等の施工状態の確認
6. シーリング	9.6.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ シーリング材</li> <li>・ 目地計画</li> </ul>	<input type="checkbox"/> シーリング材が設計図書に定められたものであることの確認 <input type="checkbox"/> 被着体とシーリング材の組合せが適切であることの確認 <input type="checkbox"/> 目地計画(目地形状、寸法、位置、間隔など)が適切であることの確認
	9.6.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目地の状態</li> <li>・ シーリング施工後の品質</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 目地の乾燥状態、目地形状などが適切であることの確認 <input type="checkbox"/> 目地に凹凸や汚れなどがいないことの確認 <input type="checkbox"/> 目地が設計図書の仕様通りであることの確認 <input type="checkbox"/> シーリングの充填、硬化、接着、出来ばえなどの確認