



現場監理の達人 集合住宅編

第17回 タイル工事

工事監理ガイドライン・工事監理チェックリスト



ここでの監理者の心構え

タイル材は、マンションの外壁、エントランスの壁や床などによく使われています。吹付け塗装仕上げよりも高級感があり、耐久性がある材料です。外壁にタイルが使われた場合には、タイルが剥離して人にあたれば、大けがをする可能性があります。そのような事故を起こさないように、タイルの張付け強度・耐久性は重要な監理項目になっています。

タイル工事では施工図(タイル割り図)が重要な監理項目になります。躯体図にタイル割り図が反映されていなければ、^{はつ}りや左官による補修が生じて、コンクリートとタイル下地の剥離の要因になります。適切なタイル下地を作るためには、タイル割り図から躯体の寸法を決める必要があります。

また、タイル工事と取合う他の工種、サッシ工事、金物工事、設備・電気工事なども、タイル割り図から寸法や位置を決めていかなければなりません。工事監理者は施工者がタイル割り図を作成し、躯体図や他の施工図の納まりを検討していることを確認することが重要です。

| | | |
|-----|-------|----------|
| 工事名 | 工期 | 年 月 日() |
| | 監理責任者 | |

■ 工事監理ガイドライン「11. タイル工事」〈確認項目及び確認方法の例示〉

| 工事内容 | | 工事監理者の確認内容 | | |
|-----------|---------|--|--|---|
| 工事の種類 | 項目 | 確認項目 | 具体的な確認方法 | |
| 11. タイル工事 | 10.1 材料 | <ul style="list-style-type: none"> タイル製品(規格・種類・形状・色調・裏足の形状及び寸法) モルタル(調合) | <ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 計測に係る立会い確認 自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認 | |
| | 10.2 施工 | ①陶磁器質タイル張り | <ul style="list-style-type: none"> 下地(コンクリート素地面の状態・下地モルタル浮き・伸縮調整目地) タイルの浮き 外観(割れ・欠け・目地の通り・平たんさ) | <ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 打診ハンマーに係る確認 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認 |
| | | ②陶磁器質タイル型枠先付け | <ul style="list-style-type: none"> 取付け状態 タイルの浮き 外観(割れ・欠け・目地の通り・平たんさ) | <ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 打診ハンマーに係る確認 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認 |
| | 10.3 試験 | <ul style="list-style-type: none"> 接着力(引張接着強度) | <ul style="list-style-type: none"> 試験に係る立会い確認 試験成績書・工事写真等に係る書類確認 | |

工事監理チェックリスト「11. タイル工事」

〈公共建築工事標準仕様書（建築工事編）を参考に作成〉

| 工事内容 | | 工事監理者の確認内容 | |
|---------|---------------|--|---|
| 工事の種類 | 項目 | 確認項目 | 具体的な確認方法 |
| 1. 一般事項 | 11.1.1 一般事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・タイル工事に用いる材料 ・タイルの仕上がり面の形状、寸法、状態 ・タイルの張り付け状況 | <input type="checkbox"/> タイル工事に用いる材料が設計図書に定められたものであることを確認 <input type="checkbox"/> 設計図書の仕様のものであることを、タイル見本等で確認 <input type="checkbox"/> タイルの仕上がり面は、所定の形状及び寸法を有し、所要の状態であることの確認 <input type="checkbox"/> タイルは、有害な浮きがないことの確認 |
| | 11.1.2 施工計画書等 | <ul style="list-style-type: none"> ・タイル工事施工計画書 ・施工図 | <input type="checkbox"/> タイル工事施工計画書が適切であることの確認 <input type="checkbox"/> 施工図（タイル割り図、その他の詳細図など）が設計図書通りであることの確認 <input type="checkbox"/> タイル工事と他工事の取合いが検討されていることの確認 <input type="checkbox"/> タイルの施工方法、使用材料などが設計図書通りであることの確認 |
| 2. 材料 | 11.2.1 タイル材 | <ul style="list-style-type: none"> ・タイル材の仕様（品質、種類など） ・タイル材の形状及び寸法 ・タイルの目地材の仕様 | <input type="checkbox"/> タイル材の仕様（品質、種類など）が設計図書及び承認した見本通りであることの確認 <input type="checkbox"/> タイル材の形状及び寸法が設計図書通りであることの確認 |
| | 11.2.4 シーリング材 | <ul style="list-style-type: none"> ・シーリング材 ・目地の位置、間隔、形状 | <input type="checkbox"/> 躯体の打継目地及び構造スリットの位置とタイルの伸縮調整目地が一致していることの確認 <input type="checkbox"/> ひび割れ誘発目地が適切な位置、間隔、形状で設置されていることの確認 |
| 3. 施工 | 11.3.1 タイル下地 | <ul style="list-style-type: none"> ・下地の不具合 ・下地の精度 | <input type="checkbox"/> タイル下地に、硬化不良、はく離、ひび割れ、浮き等がないことの確認 <input type="checkbox"/> タイル下地に、接着状有害な付着物がないことの確認 <input type="checkbox"/> 所要の下地の精度が確保されていることの確認 |
| | 11.3.2 施工 | <ul style="list-style-type: none"> ・施工基準 ・出来映え | <input type="checkbox"/> タイル工事の施工が設計図書、施工計画書、施工図通りに実施されていることの確認 <input type="checkbox"/> タイルの外観が、色調の不ぞろい、割れ、浮上がり等の不具合がないことの確認 <input type="checkbox"/> タイル割りやタイルの見栄えに問題がないことの確認 |
| | 11.3.3 検査・試験 | <ul style="list-style-type: none"> ・打診検査 ・接着力試験 | <input type="checkbox"/> 屋外のタイル張り及び屋内の吹抜け部分等のタイル張りの打診検査 <input type="checkbox"/> 屋外のタイル張り及び屋内の吹抜け部分等のタイル張りの接着力試験 |