



現場監理の達人 集合住宅編

第20回 左官工事

工事監理ガイドライン・工事監理チェックリスト



ここでの監理者の心構え

左 官工事はモルタル等を使うので湿式工事といわれ、作業工程上に乾燥期間が必要であり、工期が厳しいマンション建築においては、左官工事は少なくなってきました。コンクリートの躯体の精度を上げて、モルタル塗りではなくコンクリート補修で仕上げ下地をつくります。モルタルの浮きやクラックのリスクも少なくなり、コストも削減できるメリットがあります。

左官工事のモルタル塗りがあった場合には、施工者が工期を優先して乾燥期間を省くことに注意しなければなりません。乾燥期間が不十分であれば、将来浮きやクラックが発生し、仕上げに悪影響を与えます。監理者は工程表の中で、左官工事の工程がしっかりと確保されていることを確認しなければなりません。

工事名	工期	年 月 日 ()
	監理責任者	

■ 工事監理ガイドライン「15. 左官工事」〈確認項目及び確認方法の例示〉

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
15. 左官工事	15.1 材料	・モルタル (調合)	・目視に係る立会い確認 ・自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認	
	15.2 施工	①モルタル塗り・せつこうプaster塗り	・下地 (目荒らし・水洗い) ・仕上り (むら・塗厚・平たんざ)	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		②床コンクリート直均仕上げ	・仕上り (むら・平たんざ)	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		③仕上塗材仕上げ	・下地処理 ・模様、色調、つや	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認
		④ロックウール吹付	・配合、かさ比重、厚さ、耐火表示	・目視に係る立会い確認 ・計測に係る立会い確認 ・自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認

工事監理チェックリスト「15. 左官工事」

〈公共建築工事標準仕様書(建築工事編)を参考に作成〉

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種類	項目	確認項目	具体的な確認方法
1. 一般事項	15.1.1 一般事項	・左官工事の材料 ・左官工事の仕上り面 ・塗り付けた材料の浮きの有無	<input type="checkbox"/> 左官工事に用いる材料が設計図書に定められたものであることの確認 <input type="checkbox"/> 左官工事の仕上り面は、所定の塗厚を有し、所要の状態であることの確認 <input type="checkbox"/> 塗り付けた材料には、有害な浮きがないことの確認
	15.1.2 施工計画書等	・施工計画書 ・工事現場施工要領書	<input type="checkbox"/> 施工計画書(左官工事全体の品質管理要領を含める)の確認 <input type="checkbox"/> 左官工事施工要領書(左官工事の施工方法、精度、養生など)の確認
2. モルタル塗り	15.2.1 材料	・モルタル塗りの材料	<input type="checkbox"/> 設計図書等に定められたモルタル塗りの材料であることの確認
	15.2.2 施工	・モルタル塗りの施工	<input type="checkbox"/> 設計図書等に定められた施工手順、施工方法の確認 <input type="checkbox"/> ひび割れ防止対策についての確認 <input type="checkbox"/> 塗り面の汚れ及び急激な乾燥を防止する養生の確認 <input type="checkbox"/> 寒冷期については、凍害対策の確認 <input type="checkbox"/> モルタル塗りの浮きの有無の確認
3. 床コンクリート直均し仕上げ	15.3.1 施工	・床コンクリート直均し仕上げの施工	<input type="checkbox"/> 設計図書等に定められた施工手順、施工方法の確認 <input type="checkbox"/> 仕上り面の精度、出来ばえの確認
	15.3.2 養生	・床コンクリート直均し仕上げの養生	<input type="checkbox"/> 寒冷期の場合のコンクリート養生の確認 <input type="checkbox"/> 外気温25度以上の場合のコンクリート養生の確認 <input type="checkbox"/> 湿潤養生の確認 <input type="checkbox"/> コンクリート打設後の振動及び外力からの保護の確認 <input type="checkbox"/> 上階の荷揚げや運搬などにより仕上げ面を傷つけないことの確認
4. セルフレベリング材塗り	15.4.1 材料	・セルフレベリング材塗りの材料	<input type="checkbox"/> セルフレベリング材が設計図書等に定められた品質であることの確認
	15.4.2 施工	・セルフレベリング材塗りの施工	<input type="checkbox"/> 下地が適切に清掃されていることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書及びメーカー仕様に従って施工していることの確認
5. 仕上塗材仕上げ	15.5.1 材料	・仕上塗材仕上げの材料	<input type="checkbox"/> 仕上塗材仕上げの材料が設計図書等に定められた種類、品質であることの確認
	15.5.2 施工	・仕上塗材仕上げの施工	<input type="checkbox"/> 仕上塗りができるように、下地が適切な状態に処理されていることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書及びメーカー仕様に従って施工していることの確認 <input type="checkbox"/> 仕上げの形状が見本通りであり、出来栄が良いことの確認
6. マスチック塗材塗り	15.6.1 材料	・マスチック塗材塗りの材料	<input type="checkbox"/> マスチック塗材塗りの材料が設計図書等に定められた種類、品質であることの確認
	15.6.2 施工	・マスチック塗材塗りの施工	<input type="checkbox"/> マスチック塗材塗りができるように、下地が適切な状態に処理されていることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書及びメーカー仕様に従って施工していることの確認 <input type="checkbox"/> 仕上げの形状が見本通りであり、出来栄が良いことの確認
7. せっこうプaster塗り	15.7.1 材料	・せっこうプaster塗りの材料	<input type="checkbox"/> せっこうプaster塗りの材料が設計図書等に定められた種類、品質であることの確認
	15.7.2 施工	・せっこうプaster塗りの施工	<input type="checkbox"/> せっこうプaster塗りができるように、下地が適切な状態に処理されていることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書及びメーカー仕様に従って施工していることの確認 <input type="checkbox"/> 仕上げの出来栄が良いことの確認
8. ロックウール吹付	15.8.1 材料	・ロックウール吹付の材料	<input type="checkbox"/> ロックウールは設計図書等に定められた配合、かさ比重、品質であることの確認
	15.8.2 施工	・ロックウール吹付の施工	<input type="checkbox"/> ロックウール吹付ができるように、下地が適切な状態に処理されていることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に従って施工していることの確認 <input type="checkbox"/> 所定の吹付け厚さの確認、厚さ確認ピンの確認 <input type="checkbox"/> 耐火表示の確認