



現場監理の達人 集合住宅編

第21回・第22回 建具工事

工事監理ガイドライン・工事監理チェックリスト



ここでの監理者の心構え

マ ションの建具工事では、大きく鋼製建具工事（アルミ、スチール、ステンレスなど）と木製建具工事に分けられます。鋼製建具工事は、建物の外観のデザインを決める大切な要素であり、機能的にも重要な工事です。鋼製建具の寸法は設計図書で定められていますが、現場では仕上げとの関係を検討し、寸法を調整することがあります。鋼製建具の施工図（サッシ図）では仕上げとの納まりが検討されていることが重要です。たとえば、仕上げがタイルの場合にはタイル割りに合わせて鋼製建具の寸法を決め、タイル割りと鋼製建具に合わせて躯体図の寸法を決めます。監理者はサッシ図で施工者が十分に検討していることを確認します。

鋼製建具は建築基準法の排煙基準、換気基準、採光基準、避難通路基準などとも関係するので、鋼製建具の寸法を変更した場合には注意が必要です。仕上げから鋼製建具の寸法を決めますが、現場では躯体打設後、最初に鋼製建具を施工します。鋼製建具が取付けられたら、鋼製建具を基準にして仕上げを造っていきます。鋼製建具の仕様、納まり、法令、取付け状況などの確認が、監理者の重要な監理項目になります。

木製建具工事の監理で重要なことは、監理者は実際に使う人のことを想定して、使い勝手が良いかどうか、使う人のニーズが満たされているかどうかを確認します。ガラス工事では、ガラスの種類、網入りの有無など、使う人のニーズや法令との適合などの確認が重要になります。

工事名	工期	年 月 日 ()
	監理責任者	

■ 工事監理ガイドライン「16. 建具工事」〈確認項目及び確認方法の例示〉

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
16. 建具工事	16.1 材料	<ul style="list-style-type: none"> 材質、形状 ガラス（規格・形状・厚さ） シーリング材、ガスケット（規格・種類・防火性能） ガラスブロック（規格・種類・形状） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 自主検査記録・材料搬入報告書・工事写真等に係る書類確認 	
	16.2 施工	製品	<ul style="list-style-type: none"> 機能、性能、形状 表面処理（皮膜） 仕上げ（塗膜厚） 組立、作動状態 	<ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 計測に係る立会い確認 自主検査記録・製品確認報告書・工事写真等に係る書類確認
		施工	<ul style="list-style-type: none"> アンカーの状態 枠廻りの防火区画の処理（モルタル詰め・ロックウール詰め） 機能（特定防火設備の自動閉鎖装置） ガラスブロック積み（目地寸法・力骨間隔） 	<ul style="list-style-type: none"> 目視に係る立会い確認 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認

工事監理チェックリスト「16. 建具工事」

〈公共建築工事標準仕様書（建築工事編）を参考に作成〉

工事内容		工事監理者の確認内容	
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法
1. 一般事項	16.1.1 一般事項	・ 建具工事の材料 ・ 建具の形状、寸法、仕上り状態 ・ 建具の性能	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した材料の仕様であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した形状、仕上げであることの確認
	16.1.2 施工計画書等	・ 建具工事施工計画書 ・ 建具工事施工要領書	<input type="checkbox"/> 施工計画書（建具工事全体の品質管理要領を含める）の確認 <input type="checkbox"/> 建具工事施工要領書（建具工事の施工方法、精度基準、溶接基準など）の確認
2. アルミニウム製建具	16.2.1 材料、製品	・ アルミニウム製建具の材料 ・ アルミニウム製建具の形状、仕上げ	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した材料の仕様であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した形状、仕上げであることの確認
	16.2.2 施工	・ アルミニウム製建具の加工及び組立 ・ アルミニウム製建具の取付け	<input type="checkbox"/> アルミニウム製建具が基準精度を満たして、他の仕上げ材と納まりよく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> メーカー仕様に基づき、強度上問題なく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> 建具周囲のモルタル充填状況、部材同士のシーリングの確認
3. 樹脂製建具	16.3.1 材料、製品	・ 樹脂製建具の材料 ・ 樹脂製建具の性能及び構造 ・ 樹脂製建具の形状、仕上げ	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した材料の仕様であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した性能及び構造であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した形状、仕上げであることの確認
	16.3.2 施工	・ 樹脂製建具の加工及び組立 ・ 樹脂製建具の取付け	<input type="checkbox"/> 樹脂製建具が基準精度を満たして、他の仕上げ材と納まりよく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> メーカー仕様に基づき、強度上問題なく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> 建具周囲のモルタル充填状況、部材同士のシーリングの確認
4. 鋼製建具	16.4.1 材料、製品	・ 鋼製建具の材料 ・ 鋼製建具の形状、仕上げ	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した材料の仕様であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した形状、仕上げであることの確認
	16.4.2 施工	・ 鋼製建具の加工及び組立 ・ 鋼製建具の取付け	<input type="checkbox"/> 鋼製建具が基準精度を満たして、他の仕上げ材と納まりよく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> メーカー仕様に基づき、強度上問題なく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> 溶接部、損傷部等は、塗装に先立ち錆止め塗料による補修の確認 <input type="checkbox"/> 建具周囲のモルタル充填状況の確認
5. ステンレス製建具	16.5.1 材料、製品	・ ステンレス製建具の材料 ・ ステンレス製建具の形状、仕上げ	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した材料の仕様であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した形状、仕上げであることの確認
	16.5.2 施工	・ ステンレス製建具の加工及び組立 ・ ステンレス製建具の取付け	<input type="checkbox"/> ステンレス製建具が基準精度を満たして、他の仕上げ材と納まりよく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> メーカー仕様に基づき、強度上問題なく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> 建具周囲のモルタル充填状況の確認
6. 木製建具	16.6.1 材料、製品	・ 木製建具の材料 ・ 木製建具の形状、仕上げ	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した材料の仕様であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した形状、仕上げであることの確認 <input type="checkbox"/> ホルムアルデヒド放散量等が基準通りであることの確認
	16.6.2 施工	・ 木製建具の加工及び組立 ・ 木製建具の取付け	<input type="checkbox"/> 木製建具が基準精度を満たして、使い勝手よく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> メーカー仕様に基づき、強度上問題なく取り付けられていることの確認
7. 建具用金物	16.7 製品、取付け	・ 建具金物の材質、形及び寸法 ・ 建具金物の取付け	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した材質、形及び寸法であることの確認 <input type="checkbox"/> 所定の建具用金物（錠、取っ手、戸当たり、ドアクローザーなど）が、適切に設置されていることの確認
8. 自動ドア開閉装置	16.8 製品の性能	・ 自動ドア開閉装置の性能 ・ 自動ドア開閉装置のセンサー	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した自動ドア開閉装置の性能であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合したセンサーの種類及び必要な性能を満たしていることの確認
9. シャッター	16.9.1 製品	・ シャッターの種類、機能及び材質 ・ シャッターの形状、仕上げ	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した種類、機能、材質であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した形状、仕上げであることの確認
	16.9.2 施工	・ シャッターの加工及び組立 ・ シャッターの取付け	<input type="checkbox"/> シャッターが基準精度を満たして、他の仕上げ材と納まりよく取り付けられていることの確認 <input type="checkbox"/> シャッターがメーカー仕様に基づき、強度上問題なく取り付けられていることの確認
10. ガラス	16.10.1 材料、製品	・ ガラスの種類、性能 ・ ガラスの形状、厚さ、仕上げ	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した種類、性能であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した形状、厚さ、仕上げであることの確認
	16.10.2 施工	・ ガラスの取付け	<input type="checkbox"/> ガラス溝の大きさ、取付方法が適切であることの確認 <input type="checkbox"/> 網入りガラス等のガラスの切断面が防錆処置されていることの確認
	16.10.3 ガラスブロック積み	・ ガラスブロック積み	<input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した種類、形状であることの確認 <input type="checkbox"/> 設計図書等に適合した施工方法で施工していることの確認