



# 現場監理の達人 集合住宅編 第36回 昇降機等工事 工事監理ガイドライン



## ここでの監理者の心構え

**設** 計者は設計図書作成時に、建物に設置する昇降機の仕様を決めて、メーカー側がその昇降機に求める躯体寸法に従って設計図を作成します。監理者は施工者から提出される昇降機の施工図（製作図）を確認し、設計図書通りであるか確認し承認します。昇降機の部材は工場で製作になりますが、監理者は扉や内壁などの仕様を、カタログや見本で最終決定します。

昇降機工事は建物の塔屋（ロープ式の昇降機の場合に、建物の最上部に突き出たエレベーター機械室）が完成してから着手します。昇降機はメーカー側の専門技術者が施工するので、監理者は施工された昇降機が、設計図書や決定した仕様通りであるか実物を目視で確認し、またメーカー側の専門技術者が実施した検査記録などを確認します。

工事名	工期	年 月 日 ( )
	監理責任者	

## ■ 工事監理ガイドライン「昇降機等工事」〈確認項目及び確認方法の例示〉

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
1. 一般共通事項	1.1 機材	<ul style="list-style-type: none"> <li>規格（認定を受けた材料を含む）</li> <li>仕様、性能、塗装色、関係法令適合品表示</li> <li>ホルムアルデヒド等の発散</li> <li>防火区画貫通部に用いる材料（認定を受けた材料）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>目視に係る立会い確認</li> <li>計測に係る立会い確認</li> <li>自主検査記録・機材搬入報告書・試験成績書・規格証明書等に係る書類確認</li> <li>①規格品であることの確認</li> <li>②品質、性能を証明する資料を受取り、内容を確認</li> <li>③機材の各報告書を受取り、内容を確認</li> </ul>	
	1.2 施工	①施工時	<ul style="list-style-type: none"> <li>認定を受けた工法</li> <li>隠ぺい部、埋設部（位置・寸法・材料・勾配・支持・接合状態・機器接続状態）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>目視に係る立会い確認</li> <li>計測に係る立会い確認</li> <li>自主検査記録・施工記録・工事写真・試験成績書等に係る書類確認</li> </ul>
		②完成時	<ul style="list-style-type: none"> <li>完成状態（据付け・取付け・耐震固定・防火区画貫通部の処理）</li> <li>機器の個別運転と調整、動力系統のシーケンス、始動、手元操作による単体運転、関連機器間の調整（遠方発停・インターロック・故障表示を含む）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>目視に係る立会い確認</li> <li>計測に係る立会い確認</li> <li>全装置の完成後、試運転調整が完了した状態で、以下の確認・試験</li> <li>①外観の確認</li> <li>②個別性能機能確認</li> <li>自主検査記録・施工記録・工事写真・試験成績書・指摘是正記録・是正記録写真等に係る書類確認</li> </ul>
1.3 試験		<ul style="list-style-type: none"> <li>停復電総合（商用電源から全停電状態に移行し復電後に平常に戻る一連の動作・機能・運転操作機能）</li> <li>防災総合（模擬火災状態で防災設備の個別連係機能・停電時自家発供給・復電時正常復帰）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>試験に係る立会い確認</li> <li>試験成績書・各種測定記録等に係る書類確認</li> </ul>	
2. 昇降機設備工事	2.1 機材	①エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>仕様、構造、形状、寸法</li> <li>性能、救出口（形状・位置）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>目視・試験に係る確認・自主検査記録</li> <li>規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認</li> </ul>
		②エスカレーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>材質、形状、寸法、板厚</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>目視・試験に係る確認・自主検査記録</li> <li>規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認</li> </ul>

工事内容		工事監理者の確認内容		
工事の種別	項目	確認項目	具体的な確認方法	
2. 昇降機 設備工事	2.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 固定、取付け状態、耐震措置、電気配線、換気設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視に係る立会い確認</li> <li>・ 計測に係る立会い確認</li> <li>・ 自主検査記録・施工記録・工事写真・規格証明書・試験成績書等に係る書類確認</li> </ul>	
		①エレベーター <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 身体障害者付加仕様</li> <li>・ 機能、材質、形状、寸法、シンボルマーク、仕上げ、かご出入口検出装置の方式</li> <li>・ 視覚障害者用装置、点字銘板</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視に係る立会い確認</li> <li>・ 計測に係る立会い確認</li> <li>・ 自主検査記録・施工記録・工事写真・規格証明書・試験成績書等に係る書類確認</li> </ul>	
		非常用エレベーター付加仕様 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 標識及び表示灯、非常スイッチ（位置・形状）</li> <li>・ 管制運転フロー、呼び出し装置、乗降ロビーの排煙設備の位置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視に係る立会い確認</li> <li>・ 計測に係る立会い確認</li> <li>・ 自主検査記録・施工記録・工事写真・規格証明書・試験成績書等に係る書類確認</li> </ul>	
	②エスカレーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 材質、構造、固定、仕上げ、耐震措置</li> <li>・ 配線状態、端子ピスの増締め、アース線接続</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視に係る立会い確認</li> <li>・ 計測に係る立会い確認</li> <li>・ 自主検査記録・施工記録・工事写真・規格証明書・試験成績書等に係る書類確認</li> </ul>	
	2.3 試験	①エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 着床精度、戸の開閉状態、セーフティシューの作動、始動電流値、管制運転、群管理機能、かご内照度、安全装置作動状態、警報装置作動状態、自動放送装置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 試験に係る立会い確認</li> <li>・ 試験成績書等に係る書類確認</li> </ul>
		②エスカレーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 規格、作動調整、管制運転、運転操作スイッチ、安全装置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 試験に係る立会い確認</li> <li>・ 試験成績書等に係る書類確認</li> </ul>
3. 機械式駐車 設備工事	3.1 機材	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 規格、機能、性能、材質、形状、寸法</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視に係る立会い確認</li> <li>・ 試験に係る立会い確認</li> <li>・ 自主検査記録・規格証明書・試験成績書・機材搬入報告書等に係る書類確認</li> </ul>	
	3.2 施工	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 据付け状態、固定、勾配、隙間距離、設置位置、出入口の小有効寸法、耐震措置</li> <li>・ 運転操作盤、安全装置、配線状態、端子ピスの増締め</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目視に係る立会い確認</li> <li>・ 自主検査記録・施工記録・工事写真等に係る書類確認</li> </ul>	
	3.3 試験	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 負荷試験、安全装置の作動、絶縁抵抗、管制運転</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 試験に係る立会い確認</li> <li>・ 試験成績書等に係る書類確認</li> </ul>	